

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor bunuri
și preluarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor persoane, adresate Municipiului Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical – medicina familiei, a unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii bunurilor și preluarea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea bunurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea unor bunuri și preluarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere cererile unor persoane, adresate Municipiului Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical – medicina familiei, a unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea închirierii spațiului cu destinația de cabinet medical – medicina familiei, a terenurilor aferente construcțiilor și preluarea unui contract de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii bunurilor și preluării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea bunurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului - cabinetul medical nr. V, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înscris în C.F. individuală nr. 11597/V, sub nr. top. 974/2/2, 973/2/V, în suprafață totală de 49,32 mp., cu destinația de cabinet medical – medicina familiei.

Cabinetul medical nr. V, conform rectificării aprobate prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 140/29.07.2010, are următoarea componență:

- cabinet medical cu Su = 21,00 mp.;
- cotă indiviză de 0,93 mp. din Holul comun cu Su = 5,58 mp;
- cotă indiviză de 14,25 mp. din Sala de așteptare cu Su = 44,21 mp + sala de așteptare cu Su = 41,29 mp.;
- cotă indiviză de 1,43 mp. din WC cu Su = 2,78 mp + WC cu Su = 5,80 mp.
- cotă indiviză de 4,43 mp. din Fișier cu Su = 26,58 mp.;
- cotă indiviză de 2,35 mp. din Sală sterilizare cu Su = 14,10 mp.;
- cotă indiviză de 1,43 mp. din Vestiar cu Su = 8,58 mp.;
- cotă indiviză de 3,50 mp. din Magazie cu Su = 21 mp.;

Valoarea chiriei pentru începerea licitației publice va fi de 161,13 lei/lună, respectiv 3,267 lei/mp./lună, stabilită conform pct. 15 lit. a) din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 233/21.12.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 28 mp. teren, aferent apartamentului nr. VII din corpul B, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 35, din suprafața totală de 460 mp. teren curți – construcții, înscris în C.F. nr. 6750, sub nr. top. 465/1, către Rujoi Claudia și Turcinschi Florin Gheorghe, proprietarii apartamentului nr. VII.

Chiria va fi de 0,050 lei/mp./an, stabilită conform art. 1 lit. a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.3. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 812,5 mp. teren (cota de 13/16 părți), situat în Municipiul Sighișoara, str. Lunca Poștei, nr. 4, din suprafața totală de 1000 mp. teren curți - construcții și grădină, înscris în C.F. nr. 53051 (nr. CF. vechi 9500), sub nr. top. 8240/3/4/3/2/2/2, către Fazekas Ștefan și soția Fazekas Margareta, proprietarii cotei de 13/16 părți din construcții.

Chiria va fi de 0,050 lei/mp./an, stabilită conform art. 1 lit. a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.4. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 284 mp., teren curți - construcții, situat în Municipiul Sighișoara, str. Brădet, nr. 5, înscris în C.F. nr. 51789 (nr. CF. vechi 4628), sub nr. top. 3341/1/14/3/2, către Voica Liviu, proprietarul construcțiilor.

Chiria va fi de 0,050 lei/mp./an, stabilită conform art. 1 lit. a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.5. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.10.2011, a contractului de închiriere nr. 224/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp., ocupat de construcția - garaj, situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., poz. 29, de către Moldovan Vasile - Cristian, întrucât acesta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș, Moldovan Vasile.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 224/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Moldovan Vasile – Cristian.

Art.6. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind închirierea unor bunuri și preluarea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate instituției noastre, persoane din Municipiul Sighișoara, solicită închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical – medicina familiei, a unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului - cabinetul medical nr. V, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înscris în C.F. individuală nr. 11597/V, sub nr. top. 974/2/2, 973/2/V, în suprafață totală de 49,32 mp., cu destinația de cabinet medical – medicina familiei.

Cabinetul medical nr. V, conform rectificării aprobate prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 140/29.07.2010, are următoarea componență:

- cabinet medical cu Su = 21,00 mp.;
- cotă indiviză de 0,93 mp. din Holul comun cu Su = 5,58 mp.;
- cotă indiviză de 14,25 mp. din Sala de așteptare cu Su = 44,21 mp + sala de așteptare cu Su = 41,29 mp.;
- cotă indiviză de 1,43 mp. din WC cu Su = 2,78 mp + WC cu Su = 5,80 mp.
- cotă indiviză de 4,43 mp. din Fișier cu Su = 26,58 mp.;
- cotă indiviză de 2,35 mp. din Sală sterilizare cu Su = 14,10 mp.;
- cotă indiviză de 1,43 mp. din Vestiar cu Su = 8,58 mp.;
- cotă indiviză de 3,50 mp. din Magazie cu Su = 21 mp.;

Valoarea chiriei pentru începerea licitației publice să fie de 161,13 lei/lună, respectiv 3,267 lei/mp./lună, stabilită conform pct. 15 lit. a) din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 233/21.12.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

2. închirierea directă a suprafeței indivize de 28 mp. teren, aferent apartamentului nr. VII din corpul B, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 35, din suprafața totală de 460 mp. teren curți – construcții, înscris în C.F. nr. 6750, sub nr. top. 465/1, către Rujoi Claudia și Turcinschi Florin Gheorghe, proprietarii apartamentului nr. VII.

Chiria să fie de 0,050 lei/mp./an, stabilită conform art. 1 lit. a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2011, cu posibilități de prelungire.

3. închirierea directă a suprafeței indivize de 812,5 mp. teren (cota de 13/16 părți), situat în Municipiul Sighișoara, str. Lunca Poștei, nr. 4, din suprafața totală de 1000 mp. teren curți - construcții și grădină, înscris în C.F. nr. 53051 (nr. CF. vechi 9500), sub nr. top. 8240/3/4/3/2/2/2, către Fazekas Ștefan și soția Fazekas Margareta, proprietarii cotei de 13/16 părți din construcții.

Chiria să fie de 0,050 lei/mp./an, stabilită conform art. 1 lit. a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2011, cu posibilități de prelungire.

4. închirierea directă a suprafeței de 284 mp., teren curți - construcții, situat în Municipiul Sighișoara, str. Brădet, nr. 5, înscris în C.F. nr. 51789 (nr. CF. vechi 4628), sub nr. top. 3341/1/14/3/2, către Voica Liviu, proprietarul construcțiilor.

Chiria să fie de 0,050 lei/mp./an, stabilită conform art. 1 lit. a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2011, cu posibilități de prelungire.

5. preluarea, începând cu data de 01.10.2011, a contractului de închiriere nr. 224/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp., ocupat de construcția - garaj, situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., poz. 29, de către Moldovan Vasile - Cristian, întrucât acesta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș, Moldovan Vasile.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 224/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Moldovan Vasile – Cristian.

Menționăm că în urma închirierii bunurilor și preluării contractului de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare, că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Arhitect Șef
Ioan Velicu

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA